

avalmadrid

Garantía de futuro

**Jornada CEIM – Líneas de apoyo financiero a la Industria
Industria**

Madrid, 28/01/2026

Vectores del Plan Industrial

1

Fomentar la competitividad del sector industrial madrileño

Potenciar el sector industrial como un eje estratégico dentro de la economía de la ciudad, reforzando su capacidad para competir tanto a nivel nacional como internacional y atraer inversión inversión productiva.

2

Reforzar el carácter estratégico de Madrid como polo industrial

Consolidar a Madrid como enclave relevante para actividades productivas, integrando la industria dentro de la estrategia económica municipal y creando condiciones favorables para su desarrollo.

3

Impulsar la inversión española y extranjera

Mejorar el atractivo de la ciudad para inversiones industriales y tecnológicas, tanto de capital nacional como foráneo, apoyando apoyando oportunidades de financiación y expansión de empresas. empresas.

4

Mantener y generar empleo estable y de calidad

Garantizar que la actividad industrial contribuya a la creación y mantenimiento de empleo con condiciones estables, bien remunerado y remunerado y con perspectivas de desarrollo profesional.

5

Modernizar la infraestructura y los espacios productivos productivos

Renovar y transformar los espacios industriales existentes (polígonos, (polígonos, hubs) para hacerlos más eficientes, sostenibles y adaptados a adaptados a las necesidades de la industria avanzada.

6

Promover modelos productivos sostenibles y eficientes eficientes energéticamente

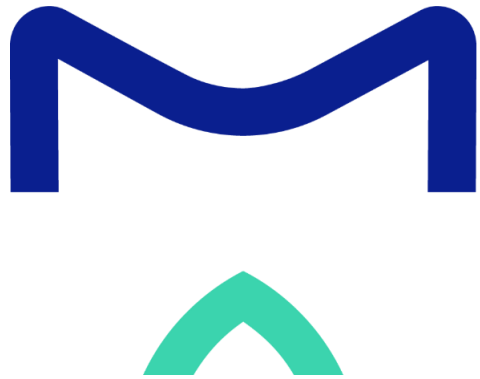
Integrar criterios de sostenibilidad y eficiencia energética en la industria, industria, impulsando la transición hacia un modelo industrial más más respetuoso con el medio ambiente.

7

Fortalecer la colaboración público-privada y el conocimiento económico

Mejorar la cooperación entre la administración, empresas, agentes sociales y centros educativos para anticipar cambios, atraer talento y coordinar iniciativas de desarrollo industrial.

En este escenario, el acceso a financiación adecuada ha dejado de ser un elemento accesorio para convertirse en un **factor crítico de viabilidad y competitividad**, especialmente para la **competitividad**, especialmente para la pequeña y mediana empresa.



Nuestra Misión: facilitar el acceso al crédito.

Condiciones Preferentes

Acceso a financiación en términos ventajosos, ventajosos, diseñados específicamente para para PYMEs y autónomos.

Mejora de Plazos

Ampliación de los períodos de amortización amortización para adaptar los pagos a la realidad de los flujos de caja y mejorar la liquidez.

Refuerzo de Solvencia

Fortalecimiento de la posición crediticia ante entidades financieras mediante nuestra garantía, aumentando las posibilidades de aprobación.



Circuito Operativo: Cómo Funciona

El proceso de obtención de un aval de Avalmadrid está diseñado para ser ágil y eficiente, facilitando el acceso rápido a la financiación.



Solicitud

El cliente presenta su solicitud de aval junto con la documentación necesaria a través de su entidad financiera o directamente en Avalmadrid.



Análisis

Nuestro equipo evalúa la viabilidad del proyecto y la capacidad de pago, realizando un estudio completo de la solicitud.



Aprobación

Una vez aprobada la operación, se emite el aval que respalda la financiación solicitada ante la entidad bancaria.



Financiación

La entidad financiera concede el crédito o préstamo con la garantía de Avalmadrid, permitiendo el inicio del proyecto empresarial.



Oportunidades

1

Techos de Riesgo en Clientes

Cuando la entidad bancaria ha alcanzado el límite de exposición con el cliente, nuestros avales permiten acceder a financiación adicional sin comprometer la relación crediticia existente.

2

Emprendimiento y Captación

Operaciones especialmente diseñadas para nuevos clientes bancarios que buscan establecer relaciones establecer relaciones financieras sólidas, incrementando el volumen de activo en oficina y mejorando mejorando la vinculación con la entidad.

3

Vencimientos de Financiaciones ICO

Refinanciación de préstamos ICO que están próximos a vencer, permitiendo renovar las condiciones y condiciones y mantener la estabilidad financiera del negocio con plazos más favorables.

4

Garantía Hipotecaria Optimizada

Aprovechamiento de la bajada del ITP y AJD en operaciones con garantía hipotecaria. A través de SGR, través de SGR, la comisión se reduce del 0,75% al 0,10%, liberando recursos para productos de productos de vinculación.

5

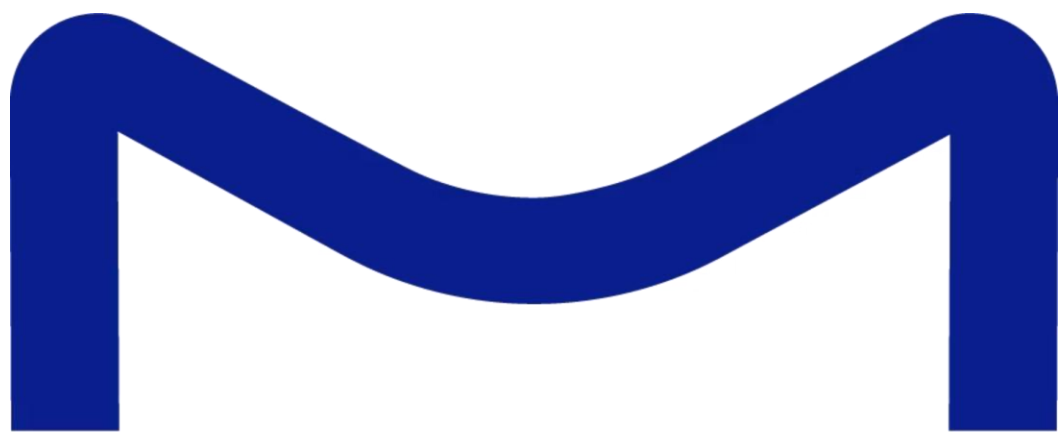
Operaciones Espejo

Réplica exacta de operaciones previamente autorizadas por la entidad bancaria: mismo producto, producto, mismo plazo, facilitando la aprobación y agilizando el proceso administrativo.

6

Subvenciones Municipales y Autonómicas

Operaciones específicas generadas en colaboración con subvenciones del Ayuntamiento de Madrid y la de Madrid y la Comunidad de Madrid, maximizando el apoyo público disponible para su proyecto.



Avales Financieros

Los avales financieros son el instrumento ideal para obtener financiación bancaria en condiciones ventajosas. Respaldamos las operaciones de crédito, permitiendo acceder a los recursos necesarios para crecer, modernizarse o mantener la operativa diaria con total tranquilidad.



Productos financieros principales

Préstamo Inversión

- Hasta 84 meses
- Para activos fijos

Préstamo Tesorería

- Hasta 48 meses
- Para capital circulante

Póliza de Crédito

- Hasta 36 meses
- Flexibilidad total

Productos complementarios

Leasing y Renting

- Hasta 84 meses

Riesgo compartido o garantía 100% Avalmadrid

- Distribución de riesgo con la entidad financiera o asunción de la totalidad del mismo por Avalmadrid tanto en circulante como en inversión o largo plazo.

Otros productos especializados

Factoring con Recurso

Confirming

Descuento Comercial

PRÉSTAMO COMPRA SUELO VPP COMUNIDAD DE MADRID (SUELO FINALISTA)

- Hasta 24 meses. Préstamo bullet o cuenta de crédito.
- Beneficiarios: promotores inmobiliarios o cooperativa de viviendas.
- Hasta el 80% del menor valor entre tasación o compraventa.
- Eur + hasta 2% / Comisión de apertura: hasta el 0.5%



Línea Comercio Exterior



Préstamo Inversión Internacional

Destinado a inversión en activos fijos fuera del fuera del territorio nacional: maquinaria, instalaciones productivas, locales comerciales comerciales en el extranjero.

- **Plazo máximo:** 84 meses (hasta 15 años años con garantía hipotecaria)
- Posibilidades de carencia adaptadas a la fase de implantación



Línea Importación-Exportación

Destinado a financiar operaciones de comercio internacional: compra de mercancías, costes logísticos, aranceles y gestiones aduaneras.

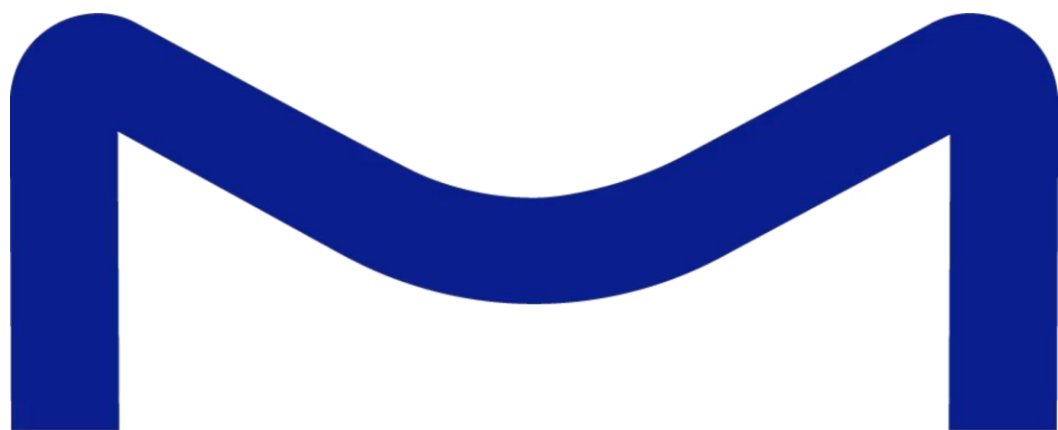
- **Plazo máximo:** 12 meses
- Siempre a riesgo compartido con la entidad entidad financiera



Licitación Internacional

Avales para participar en concursos públicos internacionales y otras fianzas requeridas en operaciones fuera de España.

- Siempre a riesgo compartido con la entidad financiera



Avales Técnicos

Los avales técnicos son garantías no financieras esenciales para participar en licitaciones públicas, cumplir con requisitos legales y establecer relaciones comerciales con proveedores y clientes que requieren garantías de cumplimiento. A diferencia de los avales financieros, estos no respaldan operaciones de crédito sino obligaciones contractuales específicas.



Condiciones Económicas: Avals Técnicos

Los avales técnicos cuentan con una estructura de costes simplificada, adaptada a la naturaleza de las garantías no financieras que respaldan obligaciones ante terceros y administraciones públicas.

Límite por titular / Límite grupo

3MM / 3.5MM

Importe máximo según sea un único titular o grupo

-  **Ventaja competitiva:** Las comisiones de los avales técnicos son significativamente inferiores a las de avales financieros, al tratarse de garantías que no implican desembolsos de capital sino cumplimiento de obligaciones contractuales.



Avales para Administración Pública

Las administraciones públicas requieren garantías para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas en concursos, licitaciones y otras actividades reguladas. Nuestros avales facilitan su participación en estos procedimientos.



Concursos Públicos

Fianzas provisionales y definitivas requeridas en concursos y licitaciones para contratos de obras, servicios y suministros con administraciones públicas.

- Monoaval para licitaciones puntuales
- Varios avales para múltiples procedimientos
- Línea de avales para empresas con actividad recurrente



Ejercicio de Actividad Empresarial

Avales obligatorios ante la administración para ejercer determinadas actividades reguladas.

Sectores: Agentes de aduanas, agencias de viajes, gestión de servicios educativos, seguridad privada, empresas vinculadas al sector del juego, transporte, etc.



Anticipo de Subvenciones

Garantías para obtener el anticipo de subvenciones concedidas por administraciones y organismos públicos, mejorando la liquidez durante la ejecución del proyecto.



Préstamos ante Administración

Avales para garantizar operaciones de préstamos ante organismos públicos destinados a financiar patrimonio empresarial y proyectos de I+D.

Organismos: CDTI, Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, Instituto de Crédito Oficial, entre otros.



Avales para Clientes, Proveedores y Acreedores

Las relaciones comerciales a menudo requieren garantías de cumplimiento. Nuestros avales técnicos respaldan sus compromisos ante terceros, fortaleciendo la confianza en sus relaciones de negocio.

01	02	03
Garantía de Suministros	Buen Funcionamiento	Avales ante Proveedores
Avales que garantizan el cumplimiento de contratos de suministro continuado de productos o servicios, asegurando a sus clientes la entrega en tiempo y forma.	Garantías que aseguran el correcto funcionamiento de equipos, maquinaria o sistemas entregados, cubriendo el período de garantía técnica establecido contractualmente.	Garantías requeridas por proveedores para conceder plazos de pago ampliados o condiciones comerciales preferenciales, mejorando su poder de poder de negociación.
04	05	06
Empresas Constructoras	Obligaciones no Dinerarias	Arrendamiento
Avales específicos del sector construcción: garantías de finalización de obras, de obras, cantidades entregadas a cuenta, acopios de materiales, cumplimiento de plazos y calidad.	Garantías para el cumplimiento de obligaciones ante terceros que no implican no implican pagos monetarios: entrega de bienes, prestación de servicios, servicios, ejecución de trabajos específicos.	Avales que garantizan el pago de rentas de alquiler y el cumplimiento de cumplimiento de obligaciones del arrendatario, facilitando el acceso a locales a locales comerciales y espacios industriales.
07	08	
Requisito Legal	Licitación internacional	
Avales exigidos por normativa legal específica para el ejercicio de determinadas actividades profesionales o profesionales o empresariales reguladas por ley.	Apoyo a la PYME madrileña en la obtención de avales para sus exportaciones, licitaciones internacionales, pagos internacionales, pagos anticipados, ejecuciones de obras en el extranjero o cualquier otro aval ante terceros países. Siempre en colaboración con una Entidad Financiera.	

 **Modalidades disponibles:** Monoaval para operaciones puntuales, varios avales para múltiples compromisos simultáneos, o línea de avales para empresas con necesidades recurrentes de garantías técnicas.

avalmadrid

Garantía de futuro

**Jornada CEIM – Líneas de apoyo financiero a la Industria
Industria**

Madrid, 28/01/2026